

Zimmerei
Dachdeckerei
Spenglerei

Wohnhäuser
Gewerbekbau
Renovierung & Anbau

**GAMPER**
...baut mein Zuhause

www.gamper-holzbau.de

Renovierung & Energetische Sanierung Vom alten Bungalow zum stilvollen und modernen Effizienzhaus



Mit Holzbau zum komplett neuen Haus.

Der Kauf einer älteren Immobilie zum Umbau birgt viele Herausforderungen. Wenn man ein altes Haus umbaut, „dann kann man gleich ein neues Haus bauen“, sagt der Volksmund. Der Aufwand eines Komplettumbaus ist enorm, aber mit dem richtigen Konzept und dem richtigen Partner ein sicheres Projekt. Die Vorteile einer älteren gebrauchten Immobilie ergeben sich meist aus der sehr guten Lage und den großzügig bemessenen Grundstücken.

Das Gamper-Konzept beinhaltet einen geraden, schlanken Baukörper mit einem Satteldach in Ost-West-Richtung mit weitem Dachüberstand als effektivem Wetterschutz und zur wirkungsvollen Abschattung im Sommer.

Das komplette obere Stockwerk wurde in hochgedämmter Holzsänderbauweise erstellt und im Süden der Bereich des Wohnzimmers vergrößert. Die verbliebenen Mauerreste des alten Hauses wurden mit Holzweichfaserplatten energetisch saniert. Durch die genaue Anpassung entsteht so ein Haus, welches weder innen noch außen an das alte Bungalow erinnert.



Ein optisches Highlight dieses Hauses sind die individuellen Fenster im Giebel der Westseite, die ein großzügiges Raumgefühl entstehen lassen. Das Haus erfüllt alle Anforderungen der EnEV 2014 und ist in seiner Ausführung als Effizienzhaus 55 KfW-Förderwürdig. Eine Photovoltaik-Anlage auf dem Süddach lässt das Gebäude zum EnergiePlus-Haus werden.

Gamper Holzbau macht das möglich.



GAMPER
Holzbau-Bauprojekt GmbH
Plattenäcker 9
89287 Bellenberg

Tel.: +49 7306 92 92 5-0
Fax: +49 7306 92 92 5-20
info@gamper-holzbau.de
www.gamper-holzbau.de

Geschäftsführer
Andreas Gamper

Amtsgericht Memmingen
HRB 16042
USt.-ID-Nr.:
DE 296 376 414